

**REGULAMIN POSTĘPOWANIA NA SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI
ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA**

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia nieograniczonego przetargu pisemnego z możliwością zarządzenia dodatkowej aukcji (dalej jako: „**Przetarg**”) na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa dłużnika, którym jest KLM – Energia sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Smykówku (KRS 0000280917, NIP 7412040567, dalej jako: „**Dłużnik**”) określonej w „**Aktualnym stanie inwentarza**” stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza zarządca masy sanacyjnej KLM- Energia sp. z o.o. w restrukturyzacji (dalej jako: „**Zarządca**”), wyznaczony do pełnienia funkcji przez Sąd Rejonowy w Elblągu, V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych postanowieniem z dnia 17 czerwca 2025 r. sygn. akt EL1E/GR/10/2024.
3. Celem Przetargu jest sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa (dalej jako „**ZCP**”) za najwyższą oferowaną cenę.
4. Czynności związane z Przetargiem wykonuje Zarządca lub osoba przez niego upoważniona, adres do korespondencji: Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego Edyta Wróblewska, Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa, telefon: 665 998 997, e-mail: e.wroblewska@kancelariawroblewska.pl, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-82052-40971-WGIEB-23.

§ 2. PODSTAWA PRAWNA

1. Przetarg jest przeprowadzany na podstawie niniejszego Regulaminu, przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. z dnia 25 lipca 2025 r. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, dalej jako: „**k.c.**”), ustawy z dnia 15 maja 2015 r. prawo restrukturyzacyjne (tj. z 27 marca 2026 r., Dz.U. z 2026 r. poz. 533, dalej jako „**p.r.**”)
2. Sędzia-komisarz w Sądzie Rejonowym w Elblągu V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych postanowieniem z dnia 13 lipca 2026 r. (sygn. akt EL1E/Grs/1/2025) w wyraził zgodę na sprzedaż z wolnej ręki zorganizowanej części przedsiębiorstwa, której specyfikacja została zawarta w Załączniku nr 1 za cenę najkorzystniejszą dla masy sanacyjnej, po uprzednim zamieszczeniu ogłoszeń o zamiarze sprzedaży w Internecie na co najmniej trzech popularnych portalach, na których umieszcza się tego rodzaju ogłoszenia. Zarządca może również zamieścić ogłoszenie o sprzedaży w systemie teleinformatycznym Krajowy Rejestr Zadłużonych, na portalach zagranicznych

oraz skierować informację o Przetargu do podmiotów mogących być zainteresowanych zakupem zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

3. W postępowaniu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.

§ 3. PRZEDMIOT PRZETARGU I ZASADA CAŁOŚCI

1. Przedmiotem Przetargu jest ZCP Dłużnika rozumianej jako zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym praw za pomocą których Dłużnik prowadzi działalność gospodarczą, w szczególności:
 - a) majątek własny, którego specyfikacja stanowi Załącznik nr 1, z zastrzeżeniem że w zakresie pkt. VII Spis Należności, stan należności przysługujących Dłużnikowi może ulec zmianie do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży,
 - b) środki pieniężne zgromadzone na rachunkach masy sanacyjnej – wg. stanu określonego w § 9 ust. 8 Regulaminu,
 - c) posiadane na dzień zawarcia umowy kupna - sprzedaży pozwolenia, prawa w tym prawa wynikające z umów dzierżawy nieruchomości,
 - d) wykaz zapasów wg. stanu na dzień podpisania umowy kupna – sprzedaży,
 - e) przenoszeni pracownicy za ich zgodą,
 - f) koszty postępowania sanacyjnego i wynagrodzenie zarządcy oraz zobowiązania Dłużnika powstałe po dniu 17 czerwca 2025 r. a niezaspokojone na dzień zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
2. Zakres przekazywanej dokumentacji dotyczącej ZCP zostanie ustalony pomiędzy stronami w umowie kupna – sprzedaży.
3. Sprzedaż obejmuje majątek Dłużnika jako niepodzielną całość. Niedopuszczalne jest składanie ofert na poszczególne składniki majątkowe.
4. Nabycie majątku wywołuje skutki takie jak sprzedaż dokonana przez syndyka w postępowaniu upadłościowym.

§ 4. DOSTĘP DO DOKUMENTACJI I UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

1. Podmioty zainteresowane nabyciem ZCP powinny **w terminie do 31 sierpnia 2026 r.** złożyć:
 - a) w elektronicznej formie list intencyjny i umowę o zachowaniu poufności stanowiącą **Załącznik nr 2** do Regulamin, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby do tego upoważnione wraz z dokumentacją z której wynika upoważnienie,
 - b) potwierdzenie posiadania środków finansowych na zakup ZCP (np. wyciąg z konta lub promesa),

- c) dokumenty o którym mowa powyżej należy przesać na adres Zarządcy do doręczeń elektronicznych AE:PL-82052-40971-WGIEB-23. W tytule wiadomości należy wpisać: sprzedaż_ZCP_KLM – Energia.
2. Posiadana przez Zarządcę dokumentacja dotycząca ZCP w szczególności umowy, pozwolenia, operaty z wyceny ZCP zostaną udostępnione przez Zarządcę wyłącznie podmiotom które złożą dokumentację o której mowa w ust. 1 w terminie do 31 sierpnia 2026 r.

§ 4. WARUNKI OFERTY

1. Oferta zakupu ZCP powinna być złożona w terminie **do 31 października 2026 r.** do godziny 12.00 wyłącznie za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej na adres w kancelarii Zarządcy: Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego Edyta Wróblewska, Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa.
2. **Decydująca jest data wpływu oferty.** Oferta, która wpłynęła po terminie nie będzie rozpatrywana.
3. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do Zarządcy masy sanacyjnej Edyty Wróblewskiej wraz z podaniem sygnatury akt EL1E/GRs/1/2025 z dopiskiem: „**NIE OTWIERAĆ – OFERTA w postępowaniu sanacyjnym EL1E/GRs/1/2025**” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
4. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL
 - b) aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego,
 - c) **oferowana cena Przedmiotu Przetargu winny być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż 6 944 115 zł** (słownie złotych polskich: sześć milionów dziewięćset czterdzieści cztery tysiące sto piętnaście i 00/100),
 - d) dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy,
 - e) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego,
 - f) oświadczenie o przyjęciu warunków Przetargu,
 - g) oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym ZCP oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 - h) oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe,

- i) oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa Przedmiot Przetargu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia Przedmiotu Przetargu do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia Przedmiotu Przetargu do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu Przetargu do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu Przetargu, złożenie oferty oraz udział w aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w aukcji,
 - j) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy a w przypadku oferenta spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Szwajcarii - zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości,
 - k) w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być udzielone w formie aktu notarialnego a jego wypis powinien być załączony do oferty. Pełnomocnictwo powinno zawierać umocowanie do składania materialno – prawnych oświadczeń oraz zaciągania zobowiązań związanych ze złożeniem oferty zakupu ZCP Dłużnika, udziału w naborze ofert oraz udziału w aukcji.
 - l) wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty,
 - m) własnoręczne podpisy wskazujące imię i nazwisko oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisami osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną lub podpisem pełnomocnika.
- 3. W przypadku oferentów zagranicznych: należy dołączyć również tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego na język polski. W takim przypadku obowiązującą wersją jest wersja w języku polskim.
 - 4. Złożone oferty wiążą oferentów do czasu dokonania wyboru oferty przez Zarządcę w trybie określonym w Regulaminie.
 - 5. Oświadczenie o wycofaniu oferty może zostać złożone przez oferenta najpóźniej w terminie określonym w § 5 ust. 1 Regulaminu. O skuteczności oświadczenia o wycofaniu oferty decyduje data wpływu oświadczenia do Kancelarii Zarządcy.
 - 6. W przypadku wycofania oferty na zasadach wskazanych w ust. 5 Wadium podlega zwrotowi na rzecz oferenta. W przypadku wycofania oferty wbrew zasadom wskazanym w ust. 5 Wadium podlega przepadkowi na rzecz masy sanacyjnej, chyba że oferent najpóźniej w terminie na otwarcie ofert oświadczy, że jego oferta ma podlegać rozpoznaniu w naborze ofert.

§ 6 WADIUM

1. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wpłacenie wadium w wysokości **694 412 zł** (słownie złotych polskich: sześćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta dwanaście i 00/100).
2. **Wadium należy wpłacić przelewem** na rachunek bankowy masy sanacyjnej KLM – Energia sp. z o.o. w restrukturyzacji prowadzony w Banku PKO PB S.A. o numerze 41 1020 1068 0000 1602 0517 0305, z dopiskiem „Wadium – sygn. akt. EL1E/GRs/1/2025” **najpóźniej do 30 października 2026 r.**, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunku bankowym.
3. Jeżeli zapłata wadium ma nastąpić z rachunku bankowego innego podmiotu niż oferent, to w tytule dodatkowo należy wpisać imię i nazwisko lub firmę oferenta. W przypadku braku informacji pozwalającej na jednoznaczne zidentyfikowanie oferenta, Zarządca zwraca wadium na rachunek, z którego zostało wniesione co skutkować będzie niespełnieniem wymogów przez złożoną ofertę.
4. Oferentom, których oferty nie zostaną wybrane, a także w sytuacji określone w § 6 pkt 5, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni po dniu dokonaniu wyboru oferty, na rachunek bankowy wskazany w oświadczeniu o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt. I. Oferentom nie przysługuje roszczenie o odsetki.
5. W przypadku unieważnienia lub odwołania naboru ofert Wadium zostanie zwrócone w terminie określonym w § 6 pkt 4.
6. Wadium oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zachowane na poczet ceny nabycia.

§ 7. OTWARCIE OFERT ORAZ WYBÓR

1. **Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędą się w siedzibie Dłużnika w dniu 03 listopada 2026 r. o godz. 12.**
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane w obecności przybyłych oferentów. Osoby obecne na otwarciu zobowiązane są do wylegitymowania się. Osoby reprezentujące oferentów powinny przedstawić dodatkowo dokumenty uprawniające do reprezentacji lub pełnomocnictwa o ile nie zostały załączone do ofert.
3. Brak jest możliwości uczestnictwa zdalnego w otwarciu ofert.
4. W przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna oferta podlegająca rozpoznaniu Zarządca dokonuje wyboru tej oferty jako najkorzystniejszej, o ile spełnia wymogi określone w Regulaminie.
5. W przypadku, gdy zostanie złożona więcej niż jedna oferta podlegająca rozpoznaniu, Zarządca zarządza aukcją, na warunkach określonych w § 8.

§ 8. AUKCJA

1. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta, bez względu na zaoferowaną kwotę nabycia ZCP a spełniająca warunki postępowania, Zarządca zarządza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone. Nieobecność, któregośkolwiek z oferentów, którzy złożyli oferty podlegające rozpoznaniu, nie stoi na przeszkodzie przeprowadzeniu aukcji.
2. Aukcja zostanie przeprowadzona na następujących warunkach:
 - a. **Cenę Wywoławczą** będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za Przedmiot Przetargu, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do aukcji,
 - b. oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji złożył wyższą ofertę,
 - c. aukcja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją Zarządca rozpoczyna od Ceny Wywoławczej, a uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w Regulaminie kwota postąpienia,
 - d. **postąpienie w aukcji ustala się na kwotę 100 000 zł (słownie złotych polskich: sto tysięcy),**
 - e. Zarządca wybiera ofertę uczestnika aukcji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez Zarządcę nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem.
 - f. Zarządca dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
3. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do aukcji przez oferentów, Zarządcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
4. Aukcję przeprowadza się bezpośrednio po otwarciu ofert, pomiędzy oferentami obecnymi na otwarciu ofert, którzy złożyli oferty spełniające warunki określone w Regulaminie.
5. W przypadku gdy żaden z oferentów nie przystąpi do aukcji Zarządca dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie otrzymanych ofert. W takim wypadku za najkorzystniejszą będzie uważana oferta z najwyższą ceną ofertą z Przedmiot Przetargu.

§ 9. ZAWARCIE UMOWY I ZAPŁATA CENY

1. **Nabywca**, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w terminie do **30 listopada 2026 r.** wpłacić na rachunek bankowy wskazany w § 6 ust. 2 Regulaminu całą zaoferowaną cenę. Za termin zapłaty uznaje się termin zaksięgowania kwoty na wyżej wymienionym rachunku.
2. Zawarcie umowy kupna – sprzedaży ZCP w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zarządcę, nie później jednak niż w terminie 2 miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia sądu w przedmiocie zatwierdzenia przyjętego na zgromadzeniu wierzycieli układu.

3. Miejsce zawarcia umowy (Kancelarię Notarialną) wskazuje Zarządca.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym w szczególności takse notarialną, koszty wypisów aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz ewentualne podatki i daniny publiczne (w tym podatek od czynności cywilnoprawnych, o ile wystąpi), ponosi w całości Nabywca.
5. Nabywca zobowiązany jest stawić się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy pod rygorem utraty wadium.
6. W przypadku braku stawiennictwa Nabywcy, Zarządca może wyznaczyć dodatkowy termin, nie dalszy niż 1 tydzień od dnia pierwotnie wyznaczonego terminu.
7. Jeżeli Nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie oraz dodatkowym terminie z przyczyn leżących po jego stronie, Zarządca ma prawo odstąpić od wyboru oferty i zatrzymać wadium w całości, a także dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość wadium.
8. Wydanie Przedmiotu Przetargu Nabywcy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
9. W przypadku niewpłacenia pełnej ceny przez Nabywcę, którego oferta została wybrana, w terminie określonym w § 9 ust. 1, Zarządca może odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać Wadium w całości.

§ 10. DANE OSOBOWE

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej również jako: „RODO”) Zarządca informuje Oferentów o zasadach przetwarzania ich danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Zarządca masy sanacyjnej KLM - Energia sp. z o.o. w restrukturyzacji.
3. Oferent składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach i na zasadach wskazanych w niniejszym Regulaminie. Oferent potwierdzi udzielenie zgody pisemnie wraz ze złożeniem oferty. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, przedstawiciel tego oferenta wyrazi zgodę w chwili złożenia oferty.
4. Administrator przetwarza dane osobowe Oferentów oraz przedstawicieli Oferentów pozyskane bezpośrednio od nich, w celach przeprowadzenia przetargu pisemnego wraz z ewentualną aukcją, wyłonienia nabywcy oraz zawarcia umowy sprzedaży ZCP Dłużnika, zgodnie z Regulaminem.

5. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody dysponenta danych, to jest Oferenta, wyrażonej przez złożenie oferty nabycia ZCP Dłużnika.
6. Administrator przetwarza również dane osobowe w prawnie uzasadnionym interesie, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
7. Dane osobowe przetwarzane będą do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wynikać z tytułu udziału w konkursie, w tym z umów sprzedaży lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych. Okres ten może być dłuższy z powodu przetwarzania w celach archiwalnych na zasadach określonych obowiązującymi przepisami.
8. Dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: upoważnionym przez Administratora współpracownikom, pełnomocnikom, operatorom pocztowym, dostawcom usług bankowych i informatycznych, jak i podmiotom upoważnionym, którym dane osobowe mogą być ujawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organom państwowym, sądom, organom ścigania, urzędom.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niepodanie ich skutkuje nieważnością złożonej Oferty.
10. Oferenci mają prawo wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. W przypadku wycofania zgody Oferta jest nieważna.
11. Administrator poucza o prawach przysługujących Oferentom:
 - 1) żądać od Administratora dostępu do danych osobowych;
 - 2) żądać ich sprostowania;
 - 3) żądać ich usunięcia;
 - 4) żądać ograniczenia przetwarzania;
 - 5) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora);
 - 6) do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zarządca, działając w interesie masy sanacyjnej, zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zamknięcia przetargu oraz aukcji bez dokonania wyboru oferty;
 - 2) unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny;
 - 3) prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami.

2. Decyzje Zarządcy są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu.
3. Uczestnikom przetargu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zarządcy ani Dłużnikowi z tytułu odwołania, zamknięcia przetargu lub aukcji lub unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy ustawy Prawo restrukturyzacyjne, Prawo upadłościowe oraz Kodeksu cywilnego.