

**REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI RUCHOMOŚCI W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM
OSOBY FIZYCZNEJ NIEPROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, PROWADZONYM POD
SYGNAKTURĄ AKT WA2M/GUp-s/158/2024 („REGULAMIN”)**

§1

1. Niniejsza sprzedaż z wolnej ręki przeprowadzana jest w związku z toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie XIX Wydział Gospodarczy postępowaniem upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Ewy Magdaleny Maziarz – Bartnickiej, sygn. akt WA2M/GUp-s/158/2024.
2. Sprzedaż prowadzona jest przez Edytę Wróblewską – syndyka masy upadłości w powstępowaniu, o którym mowa w pkt. 1 powyżej.
3. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku prawo upadłościowe (dalej jako p.u.) oraz kodeksu cywilnego. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 ust. 1 p.u.).

§2

Przedmiotem sprzedaży **50 udziałów w Best Buy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** (KRS: 0000814978) za cenę nie niższą niż 1 zł.

§3

1. Oferty należy składać do dnia 16 września 2024 r. na adres: Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego Edyta Wróblewska ul. Radzymińska 326 lok. 329 C, 05-091 Ząbki. Decydująca jest data wpływu oferty do syndyka. Oferta, która wpłynęła do syndyka po terminie nie będzie rozpatrywana.
2. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana na wskazany adres syndyka wraz z podaniem sygnatury akt WA2M/GUp-s/158/2024 oraz dopiskiem: „**NIE OTWIERAĆ – OFERTA KONKURSU OFERT – Best Buy sp. z o.o.**” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
3. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 18 września 2024 r. o godzinie 12.00 w Kancelarii Syndyka Edyty Wróblewskiej** ul. Radzymińska 326 lok. 329 C, 05-091 Ząbki .

§4

1. Każda z ofert winna zawierać:
 - a. dokładne oznaczenie Oferenta – imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania (siedzibę), adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail oraz numer PESEL albo numer w Krajowym Rejestrze Sądowym Oferenta, a w przypadku ich braku - inne dane umożliwiające jego jednoznaczną identyfikację, w szczególności numer paszportu i oznaczenie państwa wystawiającego paszport albo numer karty pobytu w Rzeczypospolitej Polskiej, albo numer w zagranicznym rejestrze, albo zagraniczny numer identyfikacji lub identyfikacji podatkowej,
 - b. wypis z właściwego rejestru przedsiębiorców, jeżeli Oferentem jest przedsiębiorca lub osoba prawna lub jednostka organizacyjna wpisana do właściwego rejestru,
 - c. proponowaną cenę zakupu, która nie może być niższa niż cena wywoławcza,
 - d. pisemne oświadczenie, że Oferent nie należy do kręgu osób, o których mowa w art. 157a ust.2 p.u.¹

¹ Art. 157a ust. 2: „ Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku,

- e. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży, akceptuje wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego,
 - f. pisemne oświadczenie, że Oferent jest świadomy, iż sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady prawne lub faktyczne przedmiotu sprzedaży (wyłączenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi),
 - g. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem Przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - h. pisemne oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem;
 - i. czytelny podpis Oferenta,
2. Do oferty należy dołączyć:
- a. odpis z właściwego rejestru lub ewidencji (w przypadku przedsiębiorców);
 - b. wymagane według kodeksu spółek handlowych zezwolenie organów spółki na nabycie przedmiotu sprzedaży;
 - c. dokument potwierdzający uprawnienie osoby podpisującej ofertę do reprezentowania oferenta.

§ 5

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 18 września 2024 r. o godzinie 12.00 w Kancelarii Syndyka Edyty Wróblewskiej ul. Radzymińska 326 lok. 329 C, 05-091 Ząbki.
2. Wyboru oferty dokonuje syndyk w oparciu o kryterium ceny. O dokonany wybór niezwłocznie zostaje powiadomiony oferent, którego oferta została przyjęta.
3. Oferty niespełniające wymogów niniejszego Regulaminu oraz oferty nieczytelne bądź niezrozumiałe nie będą rozpoznawane.

§ 6

1. Jeśli zostanie złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki niniejszego Regulaminu, syndyk natychmiast zarządza przeprowadzenie aukcji wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone.
2. Ceną wywoławczą przedmiotu sprzedaży w aukcji będzie najwyższa kwota spośród nieodrzuconych ofert.
3. Postąpienie w licytacji ustala się na kwotę: 1,00 zł (jeden złotych).
4. Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybicciem.
5. Syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
6. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia aukcji wobec nieobecności wszystkich oferentów, syndyk dokonuje wyboru oferenta, który złożył najwyższą ofertę.
7. W przypadku złożenia dwóch lub więcej identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§ 7

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zapłaty zaoferowanej ceny w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości.
2. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od dnia wyboru oferty.

prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję”.

3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

§ 8

1. Syndyk zastrzega sobie prawo do:
 - a. odwołania sprzedaży lub jej unieważnienia bez podania przyczyny,
 - b. zażądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego.